

# VEELGESTELDE VRAGEN OBLIGATIELENING WINDPARK EGCHELSE HEIDE

## ALGEMEEN

### Het streefbedrag is bereikt. Heeft het nog zin om te investeren?

Zeker, vooral voor leden en omwonenden. Deze groepen krijgen namelijk voorrang. Wanneer deze bedragen niet volledig worden opgebracht door voorrangsgroepen, komen overige personen in aanmerking voor obligaties. Voor deze voorrang is gekozen omdat leden van Peel Energie in de ontwikkeling van Windpark Egchelse Heide hebben geïnvesteerd, en ook de risico's van het ontwikkelen hebben gedragen. Omwonenden verdienen daarnaast naast de lasten, ook de lusten van het project.

Het is de bedoeling dat zoveel mogelijk mensen kunnen profiteren van het project. Daarom wordt de toewijzing eerst binnen de voorrangsgroepen als hierboven genoemd en eventueel daarna bij andere investeerders ook per obligatie van €500,- gedaan. Elke investeerder ontvangt eerst één obligatie van €500,-. Daarna ontvangt iedereen die voor meer dan €500 heeft ingeschreven, een tweede. Weer daarna krijgt iedere investeerder die voor meer dan €1000,- heeft ingeschreven een derde. Via deze methode worden binnen de voorrangsgroepen de beschikbare obligaties verdeeld. Op deze manier kunnen zoveel mogelijk mensen meedoen en gaat niet het grote bedrag naar een kleine groep grote investeerders.

Met deze verdeling is het mogelijk dat u niet uw totale inschrijving krijgt toegewezen, maar een gedeelte hiervan. Pas wanneer binnen de voorrangsgroep meer investeerders zijn dan beschikbare obligaties van €500 (in totaal dus meer dan 6.000 unieke investeerders), wordt de volgorde van inschrijving toegepast. Het loont dus vooral voor mensen in de voorrangsgroepen nog te blijven inschrijven.

### Waarom biedt Windpark Egchelse Heide obligaties aan?

Met deze burgerparticipatie wil Windpark Egchelse Heide burgers, de leden van Peel Energie en de inwoners van Peel en Maas de mogelijkheid bieden te investeren in het Windpark.

### Waar vind ik de informatie over de aangeboden obligaties?

De belangrijkste bron van informatie over de uit te geven obligaties is de informatiebrochure. Hierin kunt u naast alle informatie over de obligatielening en de uitgevende instelling, ook de risico's vinden.

In de informatiebrochure vindt u dus informatie over Windpark Egchelse Heide zelf, de financiële prognoses van Windpark Egchelse Heide B.V. (de eigenaar van het windpark) de rente en aflossing te betalen aan obligatiehouders maar ook de risico's verbonden aan een investering in obligaties.

Wanneer u overweegt te investeren in obligaties van Windpark Egchelse Heide is het belangrijk om deze informatiebrochure goed door te nemen zodat u ook goed weet waar u in investeert.

De informatiebrochure kunt u downloaden via [www.windparkegchelseheide.nl](http://www.windparkegchelseheide.nl).

Heeft u problemen met de link, neemt u dan contact op met Windpark Egchelse Heide via [obligaties@windparkegchelseheide.nl](mailto:obligaties@windparkegchelseheide.nl).

### Waar investeer ik precies in?

Met een investering koopt u obligaties die worden uitgegeven door Windpark Egchelse Heide B.V. ten behoeve van de realisatie van Windpark Egchelse Heide.

Door het kopen van obligaties leent u Windpark Egchelse Heide geld dat gedurende de looptijd (ca. 11 jaar) aan u wordt terugbetaald met een rente van 5% per jaar.

### Wie komen er in aanmerking om te investeren?

In principe kan iedereen van 18 jaar en ouder zich inschrijven om obligaties te kopen.

### Wat zijn de voorrangsbepalingen?

Obligaties worden per stuk toegewezen om zoveel mogelijk mensen mee te kunnen laten doen. D.w.z. eerst elke investeerder 1 obligatie, vervolgens elke investeerder een 2e obligatie indien daarvoor ingeschreven, enzovoorts.

Omdat het de bedoeling is dat vooral de regio meedoet, en dat zij naast de lasten, ook kunnen profiteren van de lusten, is er een voorrangregeling voor de volgende groepen van toepassing:

1. Woonachtig of gevestigd in de gemeente Peel en Maas en lid van Peel Energie.
  - Tevens vallen alle leden van Peel Energie, die lid waren vóór 31-12-2019, in deze voorrangsgroep;
2. Woonachtig of gevestigd in de rest van Nederland en lid van Peel Energie;
3. Woonachtig of gevestigd in Nederland en geen lid van Peel Energie.

### Maak ik aanspraak op de voorrangsbepalingen als ik nu nog lid word van Peel Energie?

Ja, het loont om nu nog lid te worden van Peel Energie en zo aanspraak te maken op de voorrangsbepalingen. Wanneer u daarnaast ook in de gemeente Peel en Maas woont, heeft u voorrang op inwoners van buiten de gemeente.

### Wat zijn de risico's verbonden aan een investering in obligaties?

Aan een investering zijn altijd risico's verbonden. Het is belangrijk dat u goed begrijpt welke dat zijn bij obligaties van Windpark Egchelse Heide. De risico's worden uitgebreid beschreven in de informatiebrochure (document met informatie over de obligaties) behorende bij de uitgifte van de obligaties. De brochure kunt u downloaden via [www.windparkegchelseheide.nl](http://www.windparkegchelseheide.nl). Heeft u problemen met de link, neemt u dan contact op met Windpark Egchelse Heide via [obligaties@windparkegchelseheide.nl](mailto:obligaties@windparkegchelseheide.nl).

### Kan ik iemand bellen als ik een vraag heb?

Als u vragen heeft die niet in de informatiebrochure of in deze lijst met 'veel gestelde vragen' worden beantwoord dan kunt u deze het beste mailen naar [obligaties@windparkegchelseheide.nl](mailto:obligaties@windparkegchelseheide.nl).

### Welke ervaringen zijn er met de windmolen bouwer, is dit een firma die voor kwaliteit gaat?

De Duitse firma Enercon staat in de markt bekend als kwalitatief zeer goed: degelijke windturbines met weinig storingen en een hoge technische beschikbaarheid. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de Enercon windturbines die al jaren in Neer staan. Ze zijn gedurende vele jaren marktleider in Duitsland geweest. De ervaring bij Green Trust is daarnaast dat Enercon, als er problemen zijn, die uiteindelijk altijd oplost en dat het daarbij niet tot rechtzaken komt. De ervaringen zijn heel positief geweest, Enercon was altijd de enige windturbinefabrikant met een triple A rating, een groot eigen vermogen en beperkte externe financiering.

Op dit moment maakt Enercon een wat moeilikere periode door omdat de Duitse thuismarkt bijna volledig is ingestort tegelijkertijd met de start van de invoering van hun nieuwe, meer economische EP3 platform. Te dure, eigen productiefaciliteiten in Duitsland worden deels gesloten en productie wordt overgeheveld naar externe leveranciers in andere landen. Green Trust ziet in de lopende projecten dat dit momenteel de nodige problemen veroorzaakt, de verwachting is wel dat deze op afzienbare termijn worden opgelost.

## Kunnen leveranciers in kader van corona wel leveren?

Vooralsnog lopen alle andere projecten waar onze windspecialist Green Trust bij betrokken is door volgens planning. Het is echter niet uit te sluiten dat corona voor vertraging in productie gaat zorgen doordat fabrieken tijdelijk worden gesloten. Het project kan enige vertraging zeker dragen.

## Is de stroom al verkocht?

Nog niet, dit is ook met de banken besproken en die hebben geen bezwaar dat de stroom pas wordt verkocht tussen sluiten financiering en inbedrijfstelling windpark in. Een voordeel hiervan is ook dat je dan dichterbij de actuele marktcondities zit. Het te verkopen volume aan productie is goed verhandelbaar in Nederland, zeker omdat consumenten nu al meer duurzame stroom kopen dan er in Nederland daadwerkelijk wordt geproduceerd. Het meerdere is conventionele stroom waarop een buitenlandse garantie van oorsprong wordt geplakt, dit is in de media ook wel "sjoemelstroom" genoemd. Vandaar dat energieleveranciers als het kan liefst Nederlandse duurzame energie inkopen.

## Is het risico op deze obligatielening schaalbaar?

### Wat is het cijfer bij een schaal van 1 tot 10?

Het is niet mogelijk om hier een cijfer aan te geven. Er zijn altijd risico's. Windpark Egchelse Heide doet er alles aan om de risico's voor obligatiehouders te beperken. De SDE+ subsidie biedt gedurende 15 jaar "staatsgarantie" op de inkomsten. Door goede contracten met leveranciers zijn de risico's op niet nakoming van verplichtingen beperkt. Het project heeft een gezonde winstmarge die tegenvallers kan dragen. Mochten er toch grote tegenvallers zijn, is er ook een reserverekening waarmee in minimaal 6 maanden van de verplichtingen richting bank en obligatiehouders wordt voorzien. Al met al is het risico op deze lening daardoor beperkt. De bank vindt het ook zeer belangrijk dat dit zo is, want niet nakoming van een obligatielening bij een project dat ze financieren levert zeer ongewenste imagoschade op voor een bank.

## Kan overschrijding van de stikstof of PFAS-norm nog problemen geven tijdens de bouw?

Nee. Zowel stikstofdepositie in de bouwfase als PFAS is onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen problemen te verwachten zijn.

## Zijn alle vergunningen binnen, zodat niets de bouw in de weg kan staan?

De omgevingsvergunning is door gemeente Peel en Maas verleend in 2018 en in januari 2020 na de uitspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden. De ontheffing wet natuurbescherming is in 2017 verleend door de provincie Limburg en onherroepelijk.

Er komen nog enkele kleine vergunningswijzigingen in het kader van de realisatie, deze zullen de bouw niet kunnen vertragen. Overigens zal de bankfinanciering niet worden gesloten als de bank onvoldoende comfort heeft bij de status van vergunningen, omdat dit ook voor hen een te groot risico is.

## Hoe zit het met de vogels die zich doodvliegen op de wieken. Heeft dit gevolgen?

In het kader van de in 2017 door de provincie Limburg verleende ontheffing wet natuurbescherming is onderzoek gedaan naar aanvaringsrisico's. De conclusie was dat deze dusdanig beperkt zijn dat de ontheffing kon worden verleend. Het kan en zal incidenteel gebeuren dat vogels geraakt worden door de wieken, de ontheffing staat dit (onder voorwaarden) toe. Mochten er veel meer slachtoffers vallen dan verwacht, of mochten er soorten met een speciale status bij zijn, dan kan de provincie vragen om aanvullende maatregelen.

Bij andere projecten is gebleken dat het altijd mogelijk is om deze maatregelen te treffen op een wijze dat de economische levensvatbaarheid van een windpark niet in het gedrang komt.

### **Kunnen de vogel beschermende maatregel gelijk worden toegepast? Om te voorkomen dat er slachtoffers vallen.?**

Uit het onderzoek voor de ontheffing wet natuurbescherming bleek dat het aanvaringsrisico beperkt is, waarmee er momenteel geen maatregelen nodig zijn.

### **Worden deze obligaties als een groene belegging gezien?**

Nee, dat is alleen voorbehouden aan banken die door de belastingdienst erkend zijn als groenfonds. De uitgevende instelling Windpark Egchelse Heide BV is geen bank en kan die erkenning niet krijgen.

### **Ik heb al 4 obligatie gereserveerd, hoe moet ik handelen als ik er meer wil?**

Als u al ingeschreven heeft en u wil meer (of minder) obligaties dan kunt u, voordat de inschrijfperiode afloopt, een mail sturen naar [obligaties@windparkegchelseheide.nl](mailto:obligaties@windparkegchelseheide.nl)

### **Zijn deze obligaties te verhandelbaar, indien ik er binnen de looptijd vanaf wil?**

De obligaties zijn alleen verhandelbaar tussen de obligatiehouders onderling, zolang een obligatiehouder het maximum van EUR 100.000 niet overschrijdt.  
U kunt altijd een verzoek indienen bij de Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide.

### **Kunnen bedrijven ook inschrijven?**

Ja dat kan. Naast een bedrijfsaccount wordt dan ook een persoonlijk account aangemaakt. U kunt eventueel ook als persoon inschrijven. Het totale inschrijfbedrag mag dan het maximum van EUR 100.000 niet overschrijden

### **Zijn de obligatie over te dragen aan kinderen of kleinkinderen?**

In principe niet. U kunt wel een verzoek richten aan de Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide. Mocht de Stichting het toegestaan dan moeten de (klein)kinderen wel lid worden van Peel Energie ( EUR 12,50 per jaar) of eenmalig EUR 200 onkosten betalen.



## RISICO'S

### Is het rendement van de obligaties gegarandeerd?

Nee, het rendement is niet gegarandeerd. De door Windpark Egchelse Heide meest relevant bevonden risico's worden uitgebreid beschreven in de informatiebrochure behorende bij de uitgifte van de obligaties. De belangrijkste risico's hebben betrekking op de Bouwperiode. Zo zou de windturbinefabrikant gedurende de bouw failliet kunnen gaan, wat resulteert in vertraging en hogere kosten. Ofwel aannemers komen afspraken niet na, wat wederom resulteert in vertraging. Het belangrijkste risico voor wat betreft de exploitatiefase is de onvoorspelbaarheid van de wind. Als het meerdere jaren achtereen minder hard waait dan is voorspeld kan het windpark (tijdelijk) onvoldoende middelen hebben om aan al haar schulden te voldoen. Daarnaast zijn de obligaties achtergesteld aan de hoofdening van de bank. Als het windpark zich in slecht weer verkeert zal de bank dus altijd voorrang krijgen op de obligatiehouders.

De brochure kunt u downloaden via [www.windparkegchelseheide.nl](http://www.windparkegchelseheide.nl).

### Kan ik mijn inleg verliezen?

Ja. Ondanks alle voorbereiding en voorzorgsmaatregelen kunnen zich toch onverwachts problemen voordoen bij de bouw en/of exploitatie van Windpark Egchelse Heide. Het kan zijn dat hierdoor uw rendement lager uitvalt dan verwacht en in een uiterst geval kunt u uw inleg gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen. Uiteraard is dit niet de verwachting maar het kan niet uitgesloten worden.

### Kan Windpark Egchelse Heide failliet gaan?

Ja. Ondanks alle voorbereiding en voorzorgsmaatregelen kunnen zich toch onverwachts problemen voordoen bij de bouw en/of exploitatie van Windpark Egchelse Heide waardoor Windpark Egchelse Heide B.V. (de juridische eigenaar van het windpark) failliet wordt verklaard.

Indien deze situatie zich voordoet dan bestaat het risico dat u uw inleg gedeeltelijk of zelfs geheel zal verliezen. Uiteraard is dit niet de verwachting maar het kan niet uitgesloten worden.

## RENTE, AFLOSSING EN VERHANDELBAARHEID

### Hoe hoog is de rente die de obligaties bieden?

De obligaties bieden een rente van 5,0% per jaar.

### Wat is de looptijd van mijn investering?

De looptijd van de obligatielening bedraagt ca. 10 jaar plus de bouwperiode van ongeveer 1 jaar.

In het eerste jaar van de looptijd, gedurende de bouw van het windpark, heeft het windpark nog geen inkomsten en wordt er niet afgelost. De verschuldigde rente van 5% wordt uitbetaald.

Vanaf de oplevering van het windpark wordt jaarlijks de rente uitgekeerd en ook wordt jaarlijks een deel van uw inleg terugbetaald (afgelost). Aan het einde van de looptijd dient uw gehele inleg met rente aan u te zijn afgelost.

### Kan ik obligaties verkopen?

Nee. In principe moet u ervan uitgaan dat u de investering aanhoudt gedurende de gehele looptijd. In uitzonderlijke gevallen kan de Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide de verkoop van obligaties toestaan, maar u moet ervan uitgaan dat dit niet het geval zal zijn.

### Wat gebeurt er bij overlijden van een obligatiehouder?

Indien een obligatiehouder onverhoopt komt te overlijden zullen de obligaties / zal de obligatie overgaan op de erfgenamen.

Dit dient gemeld te worden aan de Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide die het register van obligatiehouders zullen aanpassen.

### Kan ik eerder stoppen?

Nee. In principe moet u ervan uitgaan dat u de investering aanhoudt gedurende de gehele looptijd. In uitzonderlijke gevallen kan de Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide de verkoop van obligaties toestaan maar u moet ervan uitgaan dat dit niet het geval zal zijn.

## TRANSACTIEKOSTEN

### Moet ik transactiekosten betalen om obligaties te kunnen kopen?

Voor de transactie- en administratiekosten wordt een vast en eenmalig bedrag van €200 gerekend. Bij de aanschaf van de obligaties kunt u ook ervoor kiezen om minimaal 5 jaar lid te worden van Coöperatie Peel Energie (à €12,50 contributie per jaar). In dit geval neemt Peel Energie de transactie- en administratiekosten voor haar rekening. Wordt u geen lid, dan betaalt u zelf deze kosten. Leden van Peel Energie krijgen in de toewijzing voorrang op niet-leden. De kosten zijn incl. BTW.

## STICHTING OBLIGATIEHOUDERS WINDPARK EGCHELSE HEIDE

### Wat is Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide?

Stichting Obligatiehouders Windpark Egchelse Heide is een stichting die specifiek is opgericht om de belangen van obligatiehouders gezamenlijk richting het bestuur van Windpark Egchelse Heide te behartigen. De stichting zal zijn opgericht voor het einde van de inschrijvingsperiode. De bestuursleden van de stichting zullen dan ook bekend gemaakt worden.

## AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

### Wat vindt de AFM hiervan?

De AFM houdt toezicht op de naleving van de geldende wet- en regelgeving door marktpartijen. Voor deze uitgifte is een melding bij de AFM gedaan. U kunt het AFM-informatiedocument downloaden via de site [www.windparkegchelseheide.nl](http://www.windparkegchelseheide.nl).

### Wat is de informatiebrochure?

De informatiebrochure is een document waarin alle relevante aspecten van de uit te geven obligaties uitgebreid worden beschreven.

Als u geïnteresseerd bent in het investeren in obligaties dan raden wij u aan de informatie brochure eerst goed door te nemen zodat u op de hoogte bent van de voordelen en de risico's van een investering.

## INSCHRIJVING EN BELANGRIJKE DATA

### Hoe kan ik inschrijven om obligaties te kopen?

U kunt zich inschrijven via [www.windparkegchelseheide.nl](http://www.windparkegchelseheide.nl). Hier wordt u doorgelinkt naar het inschrijfprogramma van Econobis. U dient een account aan te maken alvorens u zich kunt inschrijven.

U hoeft bij inschrijving niet direct geld over te maken. Na sluiting van de inschrijvingsperiode worden alle inschrijvingen gecontroleerd en ontvangen alle inschrijvers aan wie obligaties worden toebedeeld (zie het toewijzingsproces) een bevestiging met betalingsinstructies.

Het inschrijvingsproces wordt nader beschreven in hoofdstuk 8 van de informatie brochure.

### Wat zijn de belangrijke data?

Onderstaand vindt u belangrijke data met betrekking de uitgifte van de obligatielening:

- 16 maart: start inschrijvingsperiode obligatielening,
- 18 maart: informatieavond over de obligatielening,
- 14 april: sluiting inschrijvingsperiode obligatielening,
- 15 april – 29 april: toewijzing obligaties,
- 30 april – 15 mei : periode om het geld over te maken op de rekening van Windpark Egchelse Heide,
- 1 juni : op 1 juni 2020 gaat de looptijd van de obligatie officieel in.

### **Wat is de inschrijvingsperiode?**

Alleen gedurende de inschrijvingsperiode kunt u inschrijven op obligaties van windpark Egchelse Heide. De inschrijvingsperiode start op 16 maart en duurt in principe tot en met 14 april. Indien er onvoldoende inschrijvingen zijn, dan kan Windpark Egchelse Heide B.V. besluiten de inschrijvingsperiode te verlengen.

### **Wat is de toewijzingsperiode?**

Na de inschrijvingsperiode volgt de toewijzingsperiode. Indien er meer inschrijvingen dan obligaties zijn zal Windpark Egchelse Heide B.V. obligaties gaan verdelen (toewijzen). Hierbij is de voorrangregeling van toepassing. Het toewijzingsproces zal naar verwachting maximaal twee weken duren.

Na het toewijzingsproces ontvangt u bericht of en hoeveel obligaties aan u zijn toegewezen. Daarbij ontvangt u betaalinstructies zodat u het te investeren bedrag, eventueel vermeerderd met transactiekosten, kunt storten.

## **OVERIG**

### **Waar kan ik een vraag stellen over investeren?**

Het beste kunt u uw vraag mailen naar [obligaties@windparkegchelseheide.nl](mailto:obligaties@windparkegchelseheide.nl).

### **Investeer ik in Peel Energie?**

Nee, u investeert rechtstreeks in Windpark Egchelse Heide.

### **Investeer ik in een fonds van iemand anders?**

Nee, u investeert rechtstreeks in Windpark Egchelse Heide.

### **Van wie is Windpark Egchelse Heide?**

De eigenaren van Windpark Egchelse Heide zijn de Coöperatie Peel Energie, Green Trust, Aelmans en de 3 boeren als initiatiefnemers.

### **Hoe worden de obligaties toegewezen?**

Indien er meer inschrijvingen zijn dan obligaties, zullen de obligaties door middel van een zogenaamd toewijzingsproces aan geïnteresseerden worden toegewezen. Dit met in achtneming van de voorrangregeling zoals deze in de informatie brochure zijn vermeld.

Obligaties kunnen alleen worden toegewezen door Windpark Egchelse Heide B.V.

### **Is een investering in obligaties een goede investering?**

Het is geheel aan u om te besluiten om te investeren of niet. Niemand anders dan een eventueel door u geraadpleegde adviseur kan of mag u hierbij adviseren.

### **Moet ik over de rente van de obligatie belasting betalen**

De obligaties vallen belastingtechnisch onder het eigen vermogen, het eigen vermogen wordt middels de regelgeving in box 3 belast. De belastingregelgeving kan jaarlijks worden bijgesteld, je boekhouder is hiervan op de hoogte.